



ケアハウス城山台ソラール料金表





## ケアハウス城山台ソラール 料金表

### ●入居一時金と敷金について

- ・入居一時金(900万円、600万円、300万円)もしくは敷金(50万円)の4つの中からの選択制になっています。
- ・入居一時金等の額によって、居室等の条件に違いはありません。
- ・入居一時金は20年分(240か月分)の管理費の一部です。退居される時に240か月で均等割りした額を入居月数だけ差し引き、原状回復費用等を差し引いた額を返金いたします。

例)入居一時金900万円、入居後8年(96か月)で退居となった場合

$$900 \text{ 万円} \div 240 \text{ か月} = 37,500 \text{ 円}$$

$$240 \text{ か月} - 96 \text{ か月} = 144 \text{ か月}$$

$$37,500 \text{ 円} \times 144 \text{ か月} = 540 \text{ 万円 (返金額 ※原状回復費用等は別途)}$$

- ・敷金は50万円お預かりいたします。入居一時金をお預かりした場合は、敷金のお預けは不要です。敷金は退居される時に原状回復費用等を差し引いた額を返金いたします。

### ●月額利用料金について

- ・右ページの表のとおりです。
- ・入居一時金(900万円、600万円、300万円)か敷金(50万円)かにより、月額料金が異なります。また、それぞれ1～14階層に分かれており、入居される方の収入により月額利用料金が決まります。
- ・入居される方の収入に応じて、事務費の階層が決まるため、入居時と入居後1年に1回、収入額を証明する書類を添えて収入申告をしていただく必要があります。
- ・右ページの月額利用料金には、食事代は含まれています。
- ・事務費・生活費・管理費等は前払いとなり、光熱水費等は使用量に応じて、翌月払いとなります。
- ・事務費や生活費、暖房費等は行政の通知等により変更になることがあります。
- ・支払額の例

①入居一時金900万円、対象収入1,750,000円の場合
事務費19,000円＋生活費46,940円＋管理費17,500円＝ <b>83,440円</b> (入居一時金からの取崩額37,500円)
②敷金50万円、対象収入1,950,000円の場合
事務費25,000円＋生活費46,940円＋管理費55,000円＝ <b>126,940円</b>

※このほかに、光熱水費等が必要です。





## 料金表

### ●月額利用料金(基本)

階層区分	対象収入	事務費	生活費	管理費				利用料月額計										
				入居一時金		敷金		入居一時金		敷金								
				900万円	600万円	300万円	50万円	900万円	600万円	300万円	50万円							
1	1,500,000以下	10,000	+	46,940	+	17,500	30,000	42,500	55,000	=	74,440	86,940	99,440	111,940				
2	1,500,001~1,600,000	13,000													77,440	89,940	102,440	114,940
3	1,600,001~1,700,000	16,000													80,440	92,940	105,440	117,940
4	1,700,001~1,800,000	19,000													83,440	95,940	108,440	120,940
5	1,800,001~1,900,000	22,000													86,440	98,940	111,440	123,940
6	1,900,001~2,000,000	25,000													89,440	101,940	114,440	126,940
7	2,000,001~2,100,000	30,000													94,440	106,940	119,440	131,940
8	2,100,001~2,200,000	35,000													99,440	111,940	124,440	136,940
9	2,200,001~2,300,000	40,000													104,440	116,940	129,440	141,940
10	2,300,001~2,400,000	45,000													109,440	121,940	134,440	146,940
11	2,400,001~2,500,000	50,000													114,440	126,940	139,440	151,940
12	2,500,001~2,600,000	57,000													121,440	133,940	146,440	158,940
13	2,600,001~2,700,000	64,000													128,440	140,940	153,440	165,940
14	2,700,001以上	68,100													132,540	145,040	157,540	170,040

### ●その他の費用

項目	費用(月額)	備考
暖房費(11月~3月)	2,150	共用部の暖房費として請求いたします。
ケーブルテレビ利用料	1,400	基本チャンネルのみ。
電話基本料	1,650	通話料は利用された分を別途請求いたします。
ゴミ袋	130	長崎市指定の袋を購入する必要はありません。
口座引落手数料	88	ご指定の十八親和銀行の口座から引き落としさせていただきます。
電気、ガス、水道	—	使用量に応じて請求いたします。基本料金は不要です。

(円)





## 入居にあたり必要なもの

### 1.入居に必要な書類

---

印鑑証明書以外は、ご本人分のみご用意ください。取得に費用が発生する書類がございますが、長崎市へ収入申告する書類作成に必要なため、ご協力をお願いいたします。

#### ①預金通帳(控え)もしくは取引明細書(控え)

☆本人名義の通帳は全冊ご提出ください。

通帳をお持ちいただければ、こちらで控え(コピー)を取らせていただきます。

銀行発行の取引明細書の提出でも構いません。

・7月～12月に入居の場合・・・前年1月1日～12月31日まで

・1月～6月に入居の場合・・・前々年1月1日～12月31日まで

#### ②源泉徴収票

発行されていない場合は提出不要です。

#### ③国民健康保険税・後期高齢者医療保険料・介護保険料・納付確認書

取得できる最新年度の確認書を長崎市役所・地域センター等で取得してください。

#### ④市・県民税(所得・課税)証明書

取得できる最新年度の証明書を長崎市役所・地域センター等で取得してください。

#### ⑤確定申告の控え

確定申告をなされていない方は提出不要です。

土地収入(不動産貸付等)がある場合は確定申告の控え又は代替資料の添付が必要になります。

#### ⑥印鑑証明書

ご本人、身元引受人兼連帯保証人お二人分

### 2.身元引受人兼連帯保証人

---

身元引受人兼連帯保証人がお二人必要です。

### 3.十八親和銀行の口座

---

毎月の利用料を十八親和銀行のご指定口座より引き落としいたします。

新里メディケアグループ  
 社会福祉法人長昌会  
ケアハウス城山台ソラル  
長崎市立岩町 34 番 16 号  
電話 095-833-1212  
FAX 095-833-1250  
メール solar@shinzato.or.jp

